

Bijlage: Overzicht wijzigingen dVi 2018 (per hoofdstuk)

In deze bijlage zijn alle wijzigingen (inclusief delen van de uitvraag die vervallen) van dVi 2018 ten opzichte van dVi 2017 opgenomen.

Hst nieuw	Hst oud	Wijziging	Type wijziging
I		<i>Reductie in diverse hoofdstukken</i>	
2.1	2.1, 2.2 A, 2.2B1 t/m 2.2B3, 2.2C, 2.2E	Diverse overzichten in hoofdstuk 2 zijn komen te vervallen of zijn samengevoegd in de tabellen in hoofdstuk 2.1 waarbij op eenheidniveau de WOZ-uitvraag en de relevante vastgoedkenmerken gecombineerd worden uitgevraagd. Hierin wordt een onderscheid gemaakt tussen vastgoed in exploitatie en overige registergoederen (voorraad op de balans). De (WOZ-)uitvraag is in dit kader uitgebreid van 16 kolommen naar 26 kolommen (hoofdstuk 2.1).	Versimpeling, Vermindering administratieve last
2.1	2.2 t/m 2.6	De informatie ten aanzien van de verhuurgegevens wordt op een hoger aggregatieniveau uitgevraagd. Daarnaast zijn sommige onderdelen geïntegreerd in de uitvraag op eenheidsniveau, waardoor deze hoofdstukken zijn komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
3.4, 2.8 en 4.3	3.2 en 3.4	Diverse overzichten met toelichtingen behorende bij de geconsolideerde/enkelvoudige balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht zijn gedeeltelijk vervallen of ingekort. Zo zijn bijvoorbeeld alle regels die specifiek met scheiding te maken hadden uit deze overzichten verwijderd. Hier in de plaats komen beperkte specificaties van onderlinge transacties tussen DAEB en niet-DAEB (hoofdstuk 2.8) en de specificatie van het verloop van de interne lening (hoofdstuk 4.3) in de plaats.	Vermindering administratieve last
5.1	5.7	Een sterke reductie in het aantal onderdelen in het hoofdstuk met betrekking tot naleving van specifieke wet- en regelgeving. Het aantal onderdelen (rechtmatigheidsvragen) is teruggebracht van 26 onderdelen in verslagjaar 2017 naar 15 onderdelen in verslagjaar 2018. De toegelaten instelling dient uiteraard nog steeds te voldoen aan de geldende wettelijke bepalingen. Het gaat slechts om het vervallen van de verantwoording hieromtrent.	Doelmatigere uitvraag en vermindering administratieve last
5.3	5.4	Het overzicht met de verantwoording over leefbaarheid is gereduceerd en wordt niet meer op gemeenteniveau uitgevraagd.	Vermindering administratieve last
5.2	5.8	Het overzicht met betrekking tot de verantwoording over de (woning)toewijzingen en de staatssteunregeling is eveneens aangepast. Verantwoording ten aanzien van de onderwerpen 'Toewijzing bijzondere doelgroepen', 'Verhuur door derden' en 'Tijdelijke huurcontracten voor woongelegenheden' zijn komen te vervallen. De verantwoordingen inzake staatssteunregeling en passend toewijzen worden niet meer op gemeenteniveau uitgevraagd.	Vermindering administratieve last
II		<i>Vervallen diverse hoofdstukken ihkv VT</i>	
-	3.3.1 t/m 3.3.5	De overzichten met informatie en toelichtingen ten aanzien van de verbindingen (op gemeenteniveau) zijn komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
-	3.4.1 B	Het overzicht van de grondposities (voorheen hoofdstuk 3.4.1 B) is komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
-	3.4.5 A t/m 3.4.5 G	De overzichten met informatie over bezoldiging (top)functionarissen in het kader van de WNT zijn komen te vervallen.	Doelmatigere uitvraag
-	4.1.6	Het overzicht met verantwoording van de rentabiliteitswaardecorrectie is komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
-	4.1.7	Het overzicht met verantwoording van informatie over de leningenportefeuille, de gemiddelde looptijd en het gemiddelde rentepercentage is komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
-	4.1.8	Het overzicht met verantwoording over de renteafspraken is komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
-	5.1	Het overzicht met de verantwoording over verkoop van huur- en koopwoningen (op gemeenteniveau) is komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
-	5.3	Het overzicht met de verantwoording over het kwaliteitsbeleid is komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
-	5.6 A t/m 5.6 D	De overzichten met verantwoording over wonen en zorg (op gemeenteniveau) zijn komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
-	5.9	Het overzicht met de verantwoording over huisuitzettingen en huurachterstanden (op gemeenteniveau) is komen te vervallen.	Vermindering administratieve last
III		<i>Beleidswaarde en marktwaarde</i>	
2.7	4.1 A/B, 4.1.9 A/B en 4.2.1A/B	Alle overzichten inzake de bedrijfswaarde zijn komen te vervallen. De uitvraag van de beleidswaarde vervangt de overzichten inzake bedrijfswaarde en de volkshuisvestelijke bestemming van het eigen vermogen (balans, passiva).	Vermindering administratieve last en doelmatigere uitvraag
2.7	4.2.4	Het overzicht met een uitgebreide verantwoording over de marktwaarde in verhuurde staat is komen te vervallen en de uitvraag van de toelichting bij de marktwaarde in verhuurde staat is sterk gereduceerd en samengevoegd met de uitvraag van de (nieuwe) beleidswaarde.	Vermindering administratieve last
IV		<i>Overige</i>	
-	-	De overige wijzigingen zijn de jaarlijks terugkerende zaken zoals het bijstellen van de normbedragen voor de huurcategorieën (goedkoop, betaalbaar etc.)	Update