

De Aw en WSW toetsen per uitvraag de kwaliteit van de aangeleverde gegevens. Hierbij wordt risicogericht een aantal onderdelen van de uitvraag beoordeeld op datakwaliteit. De hieronder opgenomen bevindingen komen voort uit de analyses datakwaliteit dVi2022 van Aw en WSW. LET OP: het onderstaande overzicht heeft enkel betrekking op de onderdelen waar de Aw en WSW naar gekeken hebben ten aanzien van de datakwaliteit. Het kan dus voorkomen dat onderdelen, anders dan hieronder vermeld, onjuistheden dan wel onvolledigheden bevatten.

Analyse Datakwaliteit dVi2022

Hoofdstuk dVi	Onderdeel	Beschrijving analyse	Aantal Hits	Bevinding vanuit analyse
WOZ-uitvraag	Aantal eenheden	Analyse aantal eenheden primo 2021	7	Er is sprake van inconsistentie in het aantal eenheden tussen eindstand dVi2021 en beginstand dVi2022
WOZ-uitvraag	WOZ-waarde	Analyse WOZ-waarde (vergelijking 2022 tov 2021)	14	WOZ-waarden zijn onjuist (niet waardepeildatum 01-01-2022) of onvolledig ingevuld
WOZ-uitvraag	Postcodes	Analyse postcodes t.o.v. bestaande postcodes	3	Invulling van niet bestaande postcodes
WOZ-uitvraag	Inzet onderpand	Analyse invulling inzet onderpand	4	- Onjuiste waarde ingevuld - Onterechte invulling
WOZ-uitvraag	Energie-indexen m2	Analyse invulling van EI en m2	2	Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld
2.7	Toelichting waardering bezit	Analyse gegevens bezit per vhe	1	- Er is sprake van onwaarschijnlijke waardes indien de contractuur, streefhuuronderhoudskosten en beheerkosten per vhe worden berekend - Gegevens zijn onvolledig ingevuld
2.7	Toelichting waardering bezit	Analyse marktwaarde en beleidswaarde op basis van afslagen	1	Sprake van afslagen, echter geen sprake van verschil in onderhoud en beheerkosten tussen marktwaarde en beleidswaarde
2.8	Transacties tussen takken	Analyse van de mutaties tussen DAEB en niet-DAEB	0	Er is sprake van afwijkingen in het aantal VHE's tussen primo/ultimo stand ten opzichte van de mutaties in de WOZ-bezitsstabel
3.1	Eigen vermogen	Analyse Eigen vermogen	2	Er is sprake van inconsistentie van het eigen vermogen tussen DAEB en Enkelvoudig
3.3	Kasstromen	Analyse DAEB en Niet-DAEB kasstromen ten opzichte van enkelvoudige kasstromen	1	Er is sprake van inconsistentie tussen DAEB + niet-DAEB kasstromen ten opzichte van de enkelvoudige kasstromen. Hierbij zijn de kasstroomonderdelen 'Operationele activiteiten' en 'Investeringsactiviteiten' getoetst op plausibiliteit.
3.4	Toelichting kasstroomoverzicht	Analyse toerekening onderhoudskosten	1	Er is 100% of meer van de totale onderhoudskosten als toerekening aan onderhoud opgenomen

4.1	Agio	Analyse Agio	34	- In hoofdstuk 4.1 toegelicht agio kan alleen betrekking hebben op agio dat in de balans onder schulden aan banken of schulden aan overheden is verantwoord. Belangrijkste geconstateerde afwijkingen zijn: - Agio leningruil Vestia 2021 opgenomen onder schulden aan banken (conform verwachting), terwijl dit niet is toegelicht in hoofdstuk 4.1 - Agio is in de balans opgenomen onder overige schulden en is eveneens toegelicht in hoofdstuk 4.1
4.1	Derivaten	Analyse derivaten	7	Derivaat lijkt een embedded derivaat te zijn en hoort daarmee bij marktwaarde leningen i.p.v. bij derivaat
4.3	Interne lening (IL)	Analyse beginstand interne lening dVi2022 t.o.v. eindstand dVi2021	10	- Bedragen zijn in duizendtallen ingevuld - Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld
4.3 en 3.3	Rente IL en ontvangen/betaalde interest	Analyse rente IL ten opzichte van ontvangen/betaalde interest vanuit kasstroomoverzicht.	3	- Er zijn negatieve waardes ingevuld - Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld
4.3 en 3.3	Aflossing IL en ontvangen/betaalde aflossing	Analyse aflossing IL ten opzichte van ontvangsten/uitgaven vanuit kasstroomoverzicht	8	- Gegevens zijn onvolledig ingevuld - Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld
5.2 en 5.4	Rechtmatigheid	Analyse invulling staatssteun, passendheid en huursom	76	Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld
Overig	Overig	Indiening	5	- Liquide middelen wijken af tussen balans en kasstroomoverzicht (zowel DAEB, niet-DAEB, enkelvoudig als geconsolideerd), daarnaast sluit consolidatie liquide middelen niet aan - Kasstroomoverzicht ingevuld in duizenden euro's - In dVi is een deel van de rentedragende schulden verantwoord als overige schulden - WOZ-waarde voor overgrote deel bezit ingevuld als 0 euro
Bijlagen	Controle juistheid en volledigheid bijlagen	Controle juistheid en volledigheid bijlagen op meerdere punten	18	- Geen getekende of ingevulde bestuursverklaring aangeleverd - Niet alle of onjuiste bijlagen aangeleverd