

- ◆ De Aw en WSW toetsen per uitvraag de kwaliteit van de aangeleverde gegevens. Hierbij wordt risicogericht een aantal onderdelen van de uitvraag beoordeeld op datakwaliteit. De hieronder opgenomen bevindingen komen voort uit de analyse datakwaliteit dPi2021 van Aw en WSW. LET OP: dit overzicht heeft enkel betrekking op de onderdelen waar de Aw en WSW naar gekeken hebben ten aanzien van de datakwaliteit. Het kan dus voorkomen dat onderdelen, anders dan hieronder vermeld, onjuistheden dan wel onvolledigheden bevatten.

Hoofdstuk dPi	Onderdeel	Beschrijving analyse	Aantal Hits	Bevinding vanuit analyse
2.1	Activiteitenoverzicht	Gemiddelde stichtingskosten, opbrengsten, marktwaarde en beleidswaarde op basis van alle jaren bij elkaar opgeteld bepaald voor aankoop nieuwbouw, verkoop en nieuwbouw koop.	55	- Onvolledige overzichten ingevuld (0 ingevuld bij onderdelen waar wel aantallen zijn ingevuld). - Gemiddelden vallen buiten een plausibele bandbreedte.
2.1 en 2.3	Bezit (eenheden)	Aansluiting aantal vhe ultimo 2021 dPi met dVi2020	21	Er is inconsistentie in het aantal eenheden als de eindstand dPi2021 aangesloten wordt op de eindstand 2020 vanuit de dVi, gecorrigeerd met de mutaties van het forecastjaar 2021 vanuit het activiteitenoverzicht.
2.4	Energielabels	Analyse energielabels	15	Bij meer dan 5% van de eenheden is energielabel onbekend
2.5	Conditie-score	Aantal zelfstandige eenheden met conditiescore 5 of 6 >5%	1	Conditie-scores worden onwaarschijnlijk geacht
2.7	Beleidswaarde/marktwaarde	Analyse gemiddelde beleidswaarde en marktwaarde (enkel 1 ^e prognosejaar)	2	Gemiddelden vallen buiten een plausibele bandbreedte.

3.1	Balans	Aansluiting eigen vermogen	7	Er is sprake van inconsistentie van het eigen vermogen tussen de DAEB-balans en de enkelvoudige balans (administratieve en hybride scheiding).
3.1	FVA en IVA	Analyse FVA en IVA	1	Financiële vaste activa is opgenomen als immateriële vast activa
3.1	Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	Analyse Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	3	VoV (Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden) is ingevuld op de regel overige schulden
3.1 en 3.3	Liquide middelen	Analyse Liquide middelen enkelvoudig en geconsolideerd	2	Liquide middelen vanuit kasstroomoverzicht sluit niet aan met de liquide middelen uit de balans
3.3	Wijziging kortgeldmutaties	Analyse wijziging kortgeldmutaties	3	Regel kortgeldmutaties gebruikt voor andere doeleinden
3.3	Kasstroomoverzicht	Aansluiting operationele en investeringsactiviteiten DAEB en niet-DAEB ten opzichte van TI	6	Er is sprake van afwijking bij een aansluiting van de operationele- en investeringsactiviteiten DAEB en niet-DAEB ten opzichte van de Toegelaten Instelling.
3.4.1	Percentages	Analyse op ingevulde percentages	1	Ingevulde waarde lijken onwaarschijnlijk
3.4.7	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat	Analyse of heffingen in lijn liggen met leidraad economische parameters	50	- Tabel niet volledig ingevuld - Ten onrechte obligoheffing en/of saneringsheffing aan niet-DAEB toegerekend - Saneringsheffing ingerekend terwijl dit volgens leidraad niet de verwachting is

4.1	Agio van de leningen	Analyse Agio van de leningen	31	- De bedragen omtrent het agio van de leningen worden onwaarschijnlijk geacht. - Agio op de leningen wel ingevuld (voor niet-DAEB), terwijl dit niet wordt verwacht bij de betreffende corporatie. - Agio zowel als overige schulden als in hoofdstuk 4.1 toegelicht.
Ratio's	Ratio's	Analyse op de ratio's	6	Overschrijding van ratio's
Bijlagen	Bijlagen	Controle aangeleverde bijlagen	3	- Bestuursverklaring is niet volledig ingevuld of ondertekend. - Meerjarenbegroting is niet juist en/of volledig
2.1 en 2.3	Bezit (eenheden)	Aansluiting aantal vhe ultimo 2026 met 2021 rekeninghoudend met de mutaties in de prognosejaren.	0	Er is inconsistentie in het aantal eenheden als de eindstand 2026 aangesloten wordt op de eindstand 2021 gecorrigeerd met de mutaties vanuit het activiteitenoverzicht.
2.3 en 2.7	Bezit (eenheden)	Aansluiting aantal eenheden 2.3 en 2.7 (aansluiting op wel/geen woonruimte-niveau)	0	Er is sprake van inconsistentie tussen het aantal eenheden (gesplitst naar wel/geen woonruimte) in 2.3 en 2.7 sluiten niet aan.
2.3 en 3.1	Schulden	Analyse schuld per vhe	0	Schuld per vhe wordt onwaarschijnlijk geacht
2.7	Contractuur/streefhuur/onderhoud/beheer	Beoordeling van de gemiddelde contractuur/streefhuur/onderhoud en beheer	0	- Gegevens in de tabellen zijn niet altijd volledig ingevuld. - Uitkomsten van de gemiddelde per eenheid worden onwaarschijnlijk geacht.
2.7	Marktwaaarde	Analyse marktwaaarde Enkelvoudig tov DAEB + niet-DAEB	0	Er is sprake van inconsistentie van de marktwaaarde tussen de enkelvoudige en DAEB + niet-DAEB balans.

2.7	Autonome mutaties	Analyse autonome mutaties tov beleidswaarde	0	De autonome mutaties worden onwaarschijnlijk geacht.
3.3 en 4.3	Rente	Analyse waarbij verantwoordde rente in 3.3 kasstroomoverzicht minimaal gelijk dient te zijn aan de rente in 4.3.	0	Het aflossingsschema is onvolledig ingevuld.
3.3 en 4.3	FVA Ontvangsten en uitgaven	1) Verantwoorde FVA-ontvangsten DAEB in 3.3 kasstroomoverzicht dient minimaal gelijk te zijn aan de FVA uitgaven N-DAEB en 4.3 onderdeel aflossing. 2) Verantwoorde FVA uitgaven in DAEB in 3.3 kasstroomoverzicht dient minimaal gelijk te zijn aan de FVA ontvangsten N-DAEB en 4.3 onderdeel aflossing.	0	- Aflossingen interne lening wijken af tussen DAEB-TI kasstromen, niet DAEB-TI kasstromen en hoofdstuk 4.3. - Bedragen zijn in de verkeerde regels in het kasstroomoverzicht FVA opgenomen. - Aflossingen van de interne leningen komen niet terug in het kasstroomoverzicht DAEB-TI.
3.4.2	Toerekeningen	Analyse invulling toerekening onderhoud	0	- De toerekening van onderhoud wordt onwaarschijnlijk geacht. - Er is 100% of meer van de totale onderhoudskosten opgenomen als toerekening.