DATAKWALITEIT

- De Aw en WSW toetsen per uitvraag de kwaliteit van de aangeleverde gegevens. Hierbij wordt risicogericht een aantal onderdelen van de uitvraag beoordeeld op datakwaliteit. De hieronder opgenomen bevindingen komen voort uit de analyses datakwaliteit dVi2019 van Aw en WSW. LET OP: het onderstaande overzicht heeft enkel betrekking op de onderdelen waar de Aw en WSW naar gekeken hebben ten aanzien van de datakwaliteit. Het kan dus voorkomen dat onderdelen, anders dan hieronder vermeld, onjuistheden dan wel onvolledigheden bevatten.

Analyse Datakwaliteit dVi2019

Hoofdstuk dVi	Onderdeel	Beschrijving analyse	Aantal Hits	Bevinding vanuit analyse
WOZ-uitvraag	Aantal eenheden	Analyse aantal eenheden primo 2019	24	• Er is sprake van inconsistentie in het aantal eenheden tussen eindstand dVi2018 en beginstand dVi2019.
2.7	Toelichting waardering bezit	Analyse gegevens bezit per vhe	12	• Er is sprake van onwaarschijnlijke waardes indien de contracthuur, streefhuur, onderhoudskosten en beheerkosten per vhe worden berekend. • Er zijn negatieve waardes ingevuld bij onderhoud en beheer. • Gegevens zijn onvolledig ingevuld
3.4	Toelichting kasstroomoverzicht	Analyse toerekening onderhoudskosten	1	• Er is 100% of meer van de totale onderhoudskosten opgenomen.
3.3	Kasstromen	Analyse D en ND kasstromen ten opzichte van Enkelvoudige kasstromen	2	• Er is sprake van inconsistentie tussen DAEB + niet-DAEB kasstromen ten opzichte van de enkelvoudige kasstromen.
3.1	Eigen vermogen	Analyse Eigen vermogen	2	• Er is sprake van inconsistentie van het eigen vermogen tussen DAEB en Enkelvoudig.
4.3	Interne lening	Analyse beginstand interne lening	6	• Bedragen zijn in duizendtallen ingevuld • Gegevens zijn onvolledig ingevuld. • Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld.
4.3 en 3.3	Rente IL en ontvangen/betaalde interest	Analyse rente IL ten opzicht van ontvangen/betaalde interest vanuit KSO.	23	• Bedragen zijn in duizendtallen ingevuld • Gegevens zijn onvolledig ingevuld. • Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld.
4.3	Rente IL en ontvangen/betaalde aflossing	Analyse aflossing IL ten opzichte van ontvangsten/uitgaven vanuit KSO	25	• Bedragen zijn in duizendtallen ingevuld • Gegevens zijn onvolledig ingevuld. • Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld. • Er zijn negatieve waardes ingevuld.

DATAKWALITEIT

Hoofdstuk dVi	Onderdeel	Beschrijving analyse	Aantal Hits	Bevinding vanuit analyse
2.8 en WOZ-uitvraag	Overheveling en mutatie van DAEB en niet-DAEB	Analyse overheveling eenheden tussen DAEB en niet-DAEB ten opzichte van mutatie tussen DAEB en niet-DAEB	1	• Er is een relatief groot verschil tussen het aantal eenheden welke zijn overgeheveld tussen de takken ten opzicht van de mutaties op basis van de WOZ-bezitstabel.
4.1	Agio	Analyse agio ten opzichte van LTV schuld	18	• Er is een agio ingevuld, waar dit op basis van de jaarrekening niet wordt verwacht. • Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld.
4.1	Agio dVi2019 en dPi2019	Analyse agio van de dVi2019 ten opzichte van dPi2019	28	• Er is een agio ingevuld, waar dit op basis van de jaarrekening niet wordt verwacht. • Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld.
4.1	Variabele hoofdsomleningen	Analyse niet opgenomen deel VHL ten opzichte van januari-opvraag WSW	4	• Er zijn onwaarschijnlijke waardes ingevuld.
4.1	Marktwaarde (on)geborgde leningen	Marktwaarde geborgde + ongeborgde leningen volgens dVi ten opzichte van LTV-schuld op basis van dVi	8	• Er zijn negatieve waardes ingevuld. • Bedragen zijn in duizendtallen ingevuld. • De nominale waarde is ingevuld in plaats van de marktwaarde.
Bijlagen	Controle juistheid en volledigheid bijlagen	Controle juistheid en volledigheid bijlagen op meerdere punten	39	• Er zijn onjuiste en onvolledige bijlagen aangeleverd.